GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL: G1 | MONTO MÁXIMO: Gs. 50.000.000.000. | CERTIFICADO CNV N°: 051_23062021

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL: USD1 | MONTO MÁXIMO: USD 25.000.000.- | CERTIFICADO CNV N°: 052_23062021

PEG G1 Y USD1	DIC-2025	NOV-2026
CATEGORÍA	pyA+	pyC
TENDENCIA	FUERTE (+)	-----

C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.

REVISIÓN DE LA CALIFICACIÓN POR HECHO RELEVANTE

Solventa&Riskmétrica asigna la calificación ***pyC*** para los Programas de Emisión Global **PEG G1 y USD1** de **GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.** considerando la imputación fiscal y la orden de prisión y embargo preventivo de bienes, del principal accionista Federico Miguel Vázquez Villasanti de la empresa Grupo Vazquez S.A.E., con una participación controlante del 75,92% del paquete accionario.

Esta situación está relacionada con el proceso de resolución de UENO Bank S.A., cuyo principal accionista es Federico Miguel Vázquez Villasanti a través de la empresa U Paraguay S.A., cuyo proceso fue iniciado por el Banco Central del Paraguay, luego de constatar una insuficiencia en su índice de solvencia por debajo del cincuenta por ciento (50%) del mínimo requerido, como consecuencia de ajustes realizados a sus estados financieros durante el proceso de regularización.

En este contexto, los hechos relevantes mencionados han tenido un efecto adverso y directo sobre el perfil financiero y de negocios del Grupo Vázquez, afectando directamente la situación patrimonial y el funcionamiento de las empresas del grupo, considerando la vinculación del principal accionista controlante en el ecosistema de operaciones del holding de empresas.

Cabe señalar que esta calificación se encuadra dentro de la categoría asignada que corresponde a aquellos instrumentos con alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso. Además, esta publicación se enmarca en lo establecido en la normativa vigente y en el artículo 61 de la Ley 7.572/25 sobre la obligación de informar, y conforme al régimen de información establecido en la reglamentación.

CARACTERÍSTICAS DEL INSTRUMENTO

CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL (PEG) G1	
Características	**Detalles**
Emisor	Grupo Vázquez S.A.E.
Aprobación	Acta del Directorio N° 81 de fecha 26 de abril de 2021.
Denominación del Programa	G1
Títulos a emitir	Bonos.
Moneda y monto máximo autorizado	Gs. 50.000.000.000.- (Guaraníes Cincuenta Mil Millones)
Cortes mínimos	Gs. 1.000.000.- (Guaraníes Un Millón)
Plazo de Vencimiento	Se emitirán a un plazo de vencimiento entre 365 y 3.650 días (1 a 10 años).
Garantía	Común, a sola firma.
Pago del Capital e Interés	A ser definida en cada serie a ser emitida dentro del marco de este programa.
Rescate Anticipado	De acuerdo con lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5.810/17 y la Resolución BVA N° 1013/11 y lo dispuesto en el Acta de Directorio N° 81 de fecha 26 de abril de 2021.
Destino de Fondos	El 90% será destinado para la inversión en proyecto forestal y un 10% para la inversión en infraestructura de la Estancia Don Miguel.
Representante de Obligacionistas	Cadiem Casa de Bolsa S.A.
Intermediario Colocador	Cadiem Casa de Bolsa S.A.
Agente Organizador	Cadiem Casa de Bolsa S.A.

Programa de Emisión Global G1: Monto autorizado Gs. 50.000.000.000.- Autorizado según Resolución CNV N° 51 de fecha 23/06/21							
Fecha	**Serie**	**Emitido Gs.**	**Colocado Gs.**	**Tasa anual**	**Fecha Vto.**	**Plazo Años**	**Vigente Gs.**
29-jun-21	1	10.000.000.000	10.000.000.000	10,25%	29-jun-26	5	10.000.000.000
29-jun-21	2	10.000.000.000	10.000.000.000	10,75%	27-jun-28	7	10.000.000.000
29-jun-21	3	30.000.000.000	30.000.000.000	11,25%	27-jun-31	10	30.000.000.000
		50.000.000.000	**50.000.000.000**				**50.000.000.000**

CARACTERISTÍCAS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL (PEG) USD1	
Características	**Detalles**
Emisor	Grupo Vázquez S.A.E.
Aprobación	Acta del Directorio N° 81 de fecha 26 de abril de 2021.
Denominación del	USD1
Moneda y monto máximo	USD 25.000.000,00 (Dólares americanos veinticinco millones con 00/100).
Tipo de títulos a emitir	Bonos.
Plazo de Vencimiento	Se emitirán con un plazo de vencimiento de 365 a 3.650 días (1 a 10 años), y según lo especificado en el Complemento del Prospecto a cada serie.
Tasas de interés, pago del	A ser definida en cada serie a ser emitida dentro del marco de este programa.
Destino de Fondos	Serán destinados entre un 60% y 85% para la reestructuración de pasivos, seguido entre un 15% y 20% para inversiones en hacienda ganadera, y entre un 0% y 5% para gastos operativos.
Cortes mínimos	USD 1.000,00 (Dólares americanos un mil con 00/100)
Garantía	Común, a sola firma.
Rescate Anticipado	De acuerdo con lo establecido en el Art. 58 de la Ley 5.810/17 y en la Res. BVA N° 1.013/11 y lo dispuesto en el Acta de Directorio N° 81de fecha 26 de abril de 2021.
Representante de	Cadiem Casa de Bolsa S.A.
Intermediario Colocador	Cadiem Casa de Bolsa S.A.
Agente Colocador	Cadiem Casa de Bolsa S.A.

Programa de Emisión Global USD1: Monto autorizado USD. 25.000.000,00.- Autorizado según Resolución CNV N° 52 de fecha 23/06/21							
Fecha	**Serie**	**Emitido USD**	**Colocado US$**	**Tasa anual**	**Fecha Vto.**	**Plazo Años**	**Vigente Gs.**
29-jun-21	1	3.000.000	3.000.000	6,50%	29-jun-26	5	3.000.000
29-jun-21	2	5.000.000	5.000.000	7,00%	27-jun-28	7	5.000.000
29-jun-21	3	7.000.000	7.000.000	7,50%	27-jun-31	10	7.000.000
18-oct-21	4	2.000.000	2.000.000	6,25%	17-oct-25	4	2.000.000
18-oct-21	5	4.000.000	4.000.000	6,75%	18-oct-27	6	4.000.000
18-oct-21	6	4.000.000	4.000.000	7,25%	15-abr-30	9	4.000.000
		25.000.000	**25.000.000**				**25.000.000**

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global **G1 Y USD1** de la empresa **GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 3.899/09 y la Resolución CNV CG N° 35/23.

Fecha de calificación: 5 de Noviembre de 2026

Fecha de publicación: 6 de Noviembre de 2026

Calificadora: **Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos**
Edificio Atrium 3er. Piso| Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano|
Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209| E-mail: info@syr.com.py

	CALIFICACIÓN LOCAL	
GRUPO VÁZQUEZ S.A.E.	**CATEGORÍA**	**TENDENCIA**
PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL G1 Y USD1	*py*C	-----
C: Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.		

NOTA: ***"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".***

Más información sobre esta calificación en:

www.syr.com.py

Calificación aprobada por:	Informe elaborado por:
Comité de Calificación **Solventa & Riskmétrica S.A.**	**Econ. Luis Espínola** **Analista de Riesgos** lespinola@syr.com.py