# ITTI S.A.E.

PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL: USD3 MONTO MÁXIMO: USD 10.000.000.- Certificado de Registro SIV N° PEG_12_22072025

| PEG USD3 | DIC-2025 | NOV-2026 |
|---|---|---|
| CATEGORÍA | pyA+ | pyC |
| TENDENCIA | ESTABLE | ----- |

**C:** Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.

## REVISIÓN DE LA CALIFICACIÓN POR HECHO RELEVANTE

Solventa&Riskmétrica asigna la calificación ***pyC*** para el Programa de Emisión Global PEG **USD3** de **ITTI S.A.E.** considerando la imputación fiscal y la orden de prisión y embargo preventivo de bienes, del principal accionista Federico Miguel Vázquez Villasanti de la empresa Grupo Vazquez S.A.E., la cual tiene una participación controlante del 94,41% del paquete accionario de ITTI S.A.E.

Esta situación está relacionada con el proceso de resolución de UENO Bank S.A., cuyo principal accionista es Federico Miguel Vázquez Villasanti a través de la empresa U Paraguay S.A., cuyo proceso fue iniciado por el Banco Central del Paraguay, luego de constatar una insuficiencia en su índice de solvencia por debajo del cincuenta por ciento (50%) del mínimo requerido, como consecuencia de ajustes realizados a sus estados financieros durante el proceso de regularización.

En este contexto, los hechos relevantes mencionados han tenido un efecto adverso y directo sobre el perfil financiero y de negocios del Grupo Vázquez, afectando directamente la situación patrimonial y el funcionamiento de las empresas del grupo, considerando la vinculación del principal accionista controlante en el ecosistema de operaciones del holding de empresas.

Cabe señalar que esta calificación se encuadra dentro de la categoría asignada que corresponde a aquellos instrumentos con alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso. Además, esta publicación se enmarca en lo establecido en la normativa vigente y en el artículo 61 de la Ley 7.572/25 sobre la obligación de informar, y conforme al régimen de información establecido en la reglamentación.

## CARACTERÍSTICAS DEL INSTRUMENTO

| CARACTERÍSTICAS DEL PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL (PEG) USD3 | |
|---|---|
| **Características** | **Detalles** |
| **Emisor** | ITTI S.A.E. |
| **Aprobación** | Acta del Directorio N° 238 de fecha 18 de junio de 2025. |
| **Denominación del programa** | USD3 |
| **Tipo de títulos a emitir** | Bonos |
| **Moneda y monto máximo** | USD. 10.000.000.- (Dólares americanos diez millones con 00/100). |
| **Cortes mínimos** | USD. 1.000 (Dólares americanos un mil con 00/100). |
| **Plazo de vencimiento** | Entre 365 y 3.650 días y según lo especifique el Complemento de Prospecto correspondiente a cada serie. |
| **Garantía** | Común, a sola firma. |
| **Pago del capital e intereses** | A ser definido en cada serie a ser emitida dentro del marco de este programa. |
| **Rescate anticipado** | De acuerdo con lo establecido en el Art. 82 de la Ley 7572/25, en la Res. BVA 3090/24, en la sección 3 del Reglamento Interno Operativo General de CAVAPY. |
| **Destino de Fondos** | Reestructuración de pasivos (entre el 60% y 80%) y compra de acciones de otras sociedades (entre 40% y 20%). |
| **Representante de obligacionistas** | MERSAN Abogados S.R.L. |
| **Intermediario colocador** | Todas las casas de bolsas habilitadas |

| Programa de Emisión Global (PEG) USD3. Monto autorizado USD. 10.000.000.- | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Autorizado según Certificado de Registro SIV N° SIV PEG_12_22072025 en fecha 22 de julio de 2025 | | | | | | | | |
| **Fecha** | **Serie** | **Emitido** | **Colocado** | **Pagado** | **Tasa Anual** | **Fecha Vto.** | **Plazo Años** | **Saldo Vigente** |
| 25/7/2025 | 1 | 577.000 | 577.000 | 0 | 6,00% | 21/7/2028 | 3 | 577.000 |
| 25/7/2025 | 2 | 1.492.000 | 1.492.000 | 0 | 6,20% | 19/7/2030 | 5 | 1.492.000 |
| 29/7/2025 | 3 | 4.200.000 | 4.200.000 | 0 | 6,20% | 23/7/2030 | 5 | 4.200.000 |
| 26/8/2025 | 4 | 20.000 | 20.000 | 0 | 6,20% | 22/8/2028 | 3 | 20.000 |
| 9/10/2025 | 5 | 300.000 | 285.000 | 0 | 8,00% | 4/10/2029 | 4 | 285.000 |
| 12/12/2025 | 6 | 2.800.000 | 2.800.000 | 0 | 6,70% | 5/12/2030 | 5 | 2.800.000 |
| 24/7/2026 | 7 | 611.000 | 611.000 | 0 | 7,50% | 15/7/2031 | 5 | 611.000 |
| | | **10.000.000** | **9.985.000** | | | | | **9.985.000** |

La emisión de la calificación del Programa de Emisión Global **USD3** de **ITTI S.A.E.** se realiza conforme a lo dispuesto en la Ley N° 7.572/25 y Resolución CNV CG N° 35/23.

**Fecha de calificación**: 5 de Noviembre de 2026

**Fecha de Publicación:** 6 de Noviembre de 2026

**Calificadora:** **Solventa&Riskmétrica S.A. Calificadora de Riesgos**

**Edificio Atrium 3er. Piso | Dr. Francisco Morra esq. Guido Spano |**

**Tel.: (+595 21) 660 439 (+595 21) 661 209 | E-mail: info@syr.com.py**

| | **CALIFICACIÓN LOCAL** | |
|---|---|---|
| **ITTI S.A.E.** | **CATEGORÍA** | **TENDENCIA** |
| PROGRAMA DE EMISIÓN GLOBAL USD3 | pyC | ---- |

**C:** Corresponde a aquellos instrumentos que no cuentan con una capacidad de pago suficiente para el pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados, existiendo alto riesgo de pérdida de capital e intereses, o requerimiento de convocatoria de acreedores en curso.

**NOTA:** ***"La calificación de riesgo no constituye una sugerencia o recomendación para comprar, vender, mantener un determinado valor o realizar una inversión, ni un aval o garantía de una inversión y su emisor".***

**Más información sobre esta calificación en:**

www.syr.com.py

| | |
|---|---|
| Calificación aprobada por:<br>**Comité de Calificación**<br>**Solventa & Riskmétrica S.A.** | Informe elaborado por:<br>**Econ. Luis Espínola**<br>**Analista de Riesgos**<br>lespinola@syr.com.py |